

Avtal säsongavtal

Surfviken i Sverige AB med org.nr: 559411-9108



nedan kallad campingvärden, och campinggäst. Campinggäst avser den eller de personer med familj som står på bif. faktura. Nedan kallad gästen, har följande avtal träffats:

1. Campingvärden upplåter campingtomt med 10 ampere eluttag.
2. Upplåtelsen avser perioden: 2023-05-01 till 2023-09-01.
3. Avtalet omfattar gäst med maka/make/sambo/partner enligt formuleringen campinggäst. För övriga boende som inte bor i vagnen äger campingvärden rätt att ta ut tilläggsavgift. **Tomten kan inte överlåtas eller hyras ut av gästen.** Vid tillfälligt dagbesök skall bilar parkeras på en av campingvärden anvisad plats.
4. Om platsen lämnas tom skall detta omgående meddelas till campingvärden. Under gästens frånvaro kan campingvärden hyra ut platsen till annan gäst. Detta äger även tillämpning när tomten lämnas tom under hyrestid. I sådant fall skall campingvärden få kännedom om ny ankomstdag. Återbetalning sker ej om gästen avflyttar före hyresperiodens utgång, ej heller då gästen temporärt lämnar tomten.
5. För vistelse på campingen gäller uppsatta ordningsregler följer man ej de så kan de leda till vräkning.
6. Hyran för campingtomt faktureras enligt gällande prislista
 - a. Kostnad för elström tillkommer enligt prislista
 - b. Elavläsning
Campar du på campingen en stor del av året skall elmätaren avläsas och rapporteras in till campingvärden den sista varje månad på <https://surfviken.se/el-formular> med avläsningsdatum samt mätarställning. Om avläsning ej inkommit kommer en schablonavgift att faktureras campinggästen. Detta gäller mellan 1 oktober och sista april.
Under sommarsäsong debiteras elström säsongvis. Avläsning skall då ske 1 maj samt 30 september och rapporteras enligt samma rutin.
 - c. Vid vinterförvaring av vagnen på campingplatsen skall vagnen kopplas från all el.
Kommer man upp och campar kortare perioder betalar man enligt aktuell prislista samt elen man förbrukar under den perioden.
 - d. El faktureras 1 månad i efterhand.
 - e. Betalning sker senast det datum som är angivet på fakturan. Har inbetalning ej skett enligt ovanstående angivna tider och belopp är avtalet förfallet och campingtomten kommer att erbjudas till annan gäst.
 - f. Om betalning ej sker i enlighet med detta avtal, äger campingvärden rätt att flytta vagnen inom området och undertecknad gäst äger ej tillträde till vagnen förrän full hyreslikvid erlagts.
 - g. Campingtomt får ej överlåtas utan campingvärdens godkännande. Vid försäljning av villavagn/ husvagn som skall stå kvar på campingen måste ny campinggäst godkännas av campingvärden.
Vi arbetar med ett kösystem för nya säsongsgäster och det är därför ingen självklarhet att platsen kan överlåtas till annan gäst. Skulle försäljning av vagn ske på nuvarande plats så får priset på vagnen ej överstiga vagnens marknadsvärde då man inte har rätt att sälja platsen som man själv inte äger.
7. Man får ej vara skriven på campingen.
8. Under Januari, Februari och Mars månad håller campingen stängt och man får ej vistas på campingplatsen om ej annat överenskommit med campingvärden.
9. Överträdelse av ordningsregler för campingplatsen, eller brott mot avtalet i övrigt, kan föranleda omedelbar uppsägning av avtalet.
10. Ingen vagn får placeras innan kontakt tas med campingvärd. Generellt gäller att utöver vagn, förtält och bil får andra byggnader eller andra anordningar placeras på eller utanför campingtomten. Principen är att allt skall vara definierbart till camping dvs. tillfälligt boende på hjul.

- a. All byggnation på tomten skall vara godkänd av campingvärd. Staket skall vara maximalt 1,5 meter höga från marken. Det är ej tillåtet att slå ned jordankare.
 - b. Surfvikens camping reserverar sig alltid för att följa myndigheters beslut och rekommendationer gällande anläggningen.
 - c. Privata vatten och avloppsanläggningar är ej tillåtna.
 - d. På den egna tomten skall det finnas plats att placera sin bil.
 - e. Andra tomter än den egna får ej användas för parkering uppläggning av material mm.
 - f. Detta är en camping och det skall synas att man campar på sin tomt. Har man valt att stanna hos oss så är det för att man gillar att campa.
11. Vi kommunicerar med E-post och det är campinggästens ansvar ta del av informationen.
 12. Campinggästen äger förtur till samma plats nästkommande säsong så länge avtalet fullföljs. Campingvärderna förbehåller sig rätten att flytta på en campinggäst till annan campingtomt.
 - a. Som säsongsgäst har man möjlighet att vinterförvara sin vagn hos oss. Detta debiteras separat enligt gällande prislista.
 - b. Senast 31 Januari skall platsen sägas upp om man inte vill ha den kvar kommande säsong. Campingtomten sägs upp skriftligt per E-post till Christoffer@surfviken.se
 13. Det ingår två stycken bomkort till platsen. Vid borttappat bomkort debiteras 100kr.
 14. Fakturor skickas per E-post. Finns ej möjlighet till det tillkommer en administrativ avgift på 25 kr.
 15. Vid försening av betalning på faktura tas en påminnelseavgift debiteras en påminnelseavgift på 60 kr.
 16. Övriga överenskommelse